

# ДОГОВОР

## дарения земельного участка

город Пермь

девятое января две тысячи двадцать третьего года

**Иванова Нина Васильевна 22.09.1964** года рождения, уроженка деревни Мухино Мухинского района Самарской области, паспорт серия 11 11 № 123456 выдан Управлением внутренних дел города Кунгура Пермской области 11.11.2011 г., код подразделения 123-456, СНИЛС 078-034-964 02, состоящий (-ая) на регистрационном учете по адресу: Пермский край, город Кунгур, улица Кирова, 24-26, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Даритель**»,

**и**

**Петрова Ирина Ивановна 24.12.1976** года рождения, уроженка города Соликамск Пермской области, паспорт серия 12 34 № 123456 выдан Управлением внутренних дел города Кунгура и Кунгурского района Пермского края 11.12.2012 г., код подразделения 124-032, СНИЛС 044-444-444 22, состоящий (-ая) на регистрационном учете по адресу: Пермский край город Кунгур улица Горького, 22-45, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Одаряемый**»,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в собственность **земельный участок**: кадастровый номер 59:27:2400456:65, расположенный по адресу: Пермский край, Кунгурский район кол.сад № 45, площадью 512 +/- 5 квадратных метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства.

1.2. Указанный в п.1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 59-59-08/075/2012-456 от 17.12.2012, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 11.11.2015 г.

1.3. Передаваемый по настоящему договору земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан, в залоге, под арестом или иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.4. Кадастровая стоимость передаваемого по настоящему договору недвижимого имущества составляет 23 653 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 95 копеек.

### **2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Одаряемому в собственность земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в день его подписания.

2.1.2. Вместе с передачей земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, передать Одаряемому необходимую документацию для надлежащего владения и пользования объектом недвижимости.

2.2. Одаряемый обязуется:

2.2.1. Принять от Дарителя в собственность земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в день его подписания.

2.3. Даритель вправе:

2.3.1. Отменить дарение в случае, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Одаряемый вправе:

2.4.1. В любое время до передачи ему земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, от него отказаться. В этом случае договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия земельного участка должен быть составлен и оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **3. Особые условия.**

3.1. Право собственности на земельный участок переходит к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не имеет каких-либо обременений.

3.3. Содержание статей 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент приобретения права собственности у приобретателя по договору), 551 (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (Передача недвижимости), 557 (Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также порядок расторжения договора и его последствия, сторонам известны и понятны.

3.4. Настоящий договор заключен сторонами добровольно и без принуждения.

3.5. Даритель земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, передал, а Одаряемый его осмотрел и принял в состоянии «как есть».

Претензий у Одаряемого к Дарителю не имеется. Отдельный акт приема-передачи земельного участка не составлялся. Обязанность Дарителя по передаче земельного участка, а также технической и иной документации, необходимой для надлежащего владения и пользования земельным участком, считаются выполненными Дарителем с момента подписания настоящего договора его сторонами.

3.6. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации. Право собственности на земельный участок у Одаряемого возникает после указанной государственной регистрации перехода права.

3.7. Настоящий договор заключен между сторонами в письменной форме, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Росреестре, и по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

**Подписи сторон:**

**ДАРИТЕЛЬ:**

---

**ОДАРЯЕМЫЙ:**

---