

ДОГОВОР

дарения земельного участка

город _____ года

_____ года

рождения, уроженка _____,

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

_____ г., код подразделения _____,

СНИЛС _____, состоящий (-ая) на регистрационном учете

по адресу: _____,

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Даритель**»,

и

_____ года

рождения, уроженка _____,

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

_____ г., код подразделения _____,

СНИЛС _____, состоящий (-ая) на регистрационном учете

по адресу: _____,

именуемый (-ая) в дальнейшем «**Одаряемый**»,

совместно именуемые «**Стороны**», являющиеся членами одной семьи в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в собственность **земельный участок**:

кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____,

площадью _____ квадратных метров, категория земель: _____

_____, вид разрешенного использования: _____.

1.2. Указанный в п.1.1 настоящего договора земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____,

что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной _____

_____ г.

1.3. Передаваемый по настоящему договору земельный участок никому не продан, не подарен, не обещан, в залоге, под арестом или иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.4. Кадастровая стоимость передаваемого по настоящему договору недвижимого имущества составляет: _____ руб.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Даритель обязуется:

2.1.1. Передать Одаряемому в собственность земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в день его подписания.

2.1.2. Вместе с передачей земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, передать Одаряемому необходимую документацию для надлежащего владения и пользования объектом недвижимости.

2.2. Одаряемый обязуется:

2.2.1. Принять от Дарителя в собственность земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в день его подписания.

2.3. Даритель вправе:

2.3.1. Отменить дарение в случае, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Одаряемый вправе:

2.4.1. В любое время до передачи ему земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, от него отказаться. В этом случае договор считается расторгнутым.

Отказ от принятия земельного участка должен быть составлен и оформлен в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Особые условия.

3.1. Право собственности на земельный участок переходит к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не имеет каких-либо обременений.

3.3. Содержание статей 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент приобретения права собственности у приобретателя по договору), 551 (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (Передача недвижимости), 557 (Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также порядок расторжения договора и его последствия, сторонам известны и понятны.

3.4. Настоящий договор заключен сторонами добровольно и без принуждения.

3.5. Даритель земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, передал, а Одаряемый его осмотрел и принял в состоянии «как есть».

Претензий у Одаряемого к Дарителю не имеется. Отдельный акт приема-передачи земельного участка не составлялся. Обязанность Дарителя по передаче земельного участка, а также технической и иной документации, необходимой для надлежащего владения и пользования земельным участком, считаются выполненными Дарителем с момента подписания настоящего договора его сторонами.

3.6. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации. Право собственности на земельный участок у Одаряемого возникает после указанной государственной регистрации перехода права.

3.7. Настоящий договор заключен между сторонами в письменной форме, составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Росреестре, и по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

Подписи сторон:

ДАРИТЕЛЬ:

ОДАРЯЕМЫЙ:
